

T.C.
ŞEHİTKAMİL KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Mülkiyeti T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığına ait Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü **Mehmet Batalı Ortaokulu** 'na ait kantinin üçüncü kişilere kiraya verilmesi işi 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve 01/12/2023 tarih ve 32386 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelikte belirtilen Okul Aile Birliği Yönetmeliği 20-(2) maddesi uyarınca ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile kiraya verilecektir. Not :Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, ihale komisyonu tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya birden fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50. Madde)

1) İDARENİN

- a) Adı : Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Yaprak Mahallesi Sinler Sokak No: 18 Şehitkamil Gaziantep
c) Telefon No : (342) 323 2446 - Fax: (0342) 3261193
d) Elektronik posta adresi :sehitkamil27_strateji@meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : 1 (Bir) Adet Kantin Kiralama (İşletme) İş
b) Yapılacağı yer : Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
c) Başlama tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra kantinin (işletme yerinin) fiilen istekliye (kantinciye-kiracıya) teslim edildiği tarih
d) İşin süresi : Herhangi bir fesih nedeni olmadığı takdirde fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

3) İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ

- a) Okulun Adı : **Mehmet Batalı Ortaokulu**
b) Aylık Muhammen Bedel : **₺18.500,00 ONSEKİZBİNBEŞYÜZ TL.**
(Yıllık Kira 9 aylık hesaplanacaktır.Sözleşme İmzalanana bedel istenirse peşin ödenebilecek istenirse en fazla 8,5 eşit taksite bölünecektir.)
c) Geçici Teminat Bedeli : **31.450,00 ₺ OTUZBİRBİNDÖRTYÜZELLİ TL.**
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : **6.11.2024 Çarşamba günü saat: 10:30**
e) İhalenin Yapılacağı Yer : **Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu**
f) Öğrenci Mevcudu : **1253**
g) Kantin Alanı : **140 M²**
h) Tesis Masrafı Bedeli : **Yoktur**

4) İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE (Kantincide) ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. vatandaşı ve kanuni ikametgaha sahip olmak.
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak
d) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.
e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporuna sahip olmak.
f) En az ilkokul mezunu olmak.
g) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme,

Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

- İ) İhaleye isteklinin bizzat kendisi veya noterden tasdikli vekaletnameye haiz vekili katılacaktır.
- ı) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

5) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a) İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
- b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihaleye katılamazlar.
- c) Son (1) Bir yıl içerisinde üzerine okul kantini ihalesi yapılarak sözleşme imzalayan isteklilerden sözleşme hükümlerine uymadığı için Okul Aile Birliği tarafından sözleşmesi fesh edilen kişiler bu ihaleye katılamazlar. (Katılsalar dahi evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir. Herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve bu durumu sonradan tespit edilen kantincinin sözleşmesi derhal tek taraflı fesh olunacaktır.)
- d) Son (1) Bir yıl içerisinde kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar.
- e) Herhangi bir sebeple İhalelere katılmaktan men yasağı almış olanlar ihaleye katılamazlar.
- f) Vergi borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (5000 TL üst sınırının üzerinde vergi borcu olanlar)
- g) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.
- h) Esnaf odasında adına kayıtlı okul kantini işletmesi olanlar ihaleye kendi adına katılamazlar.

6) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi
- b) Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan İkametgah Belgesi. **(İhale tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış olacaktır)**
- c) Tebligat adresi beyanı (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden Alınacaktır)
- d) Cumhuriyet Savcılığında veya e-devletten alınan sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin Adli Sicil Belgesi. **(İhale tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış olacaktır)**
- e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporu. **(İhale tarihi itibarıyla Son 6 (altı Ay) içinde alınmış olacaktır)**
- f) Öğrenim belgesi aslı veya sureti(en az ilkökul mezunu olmak) (İhale zarfının içerisinde öğrenim belgesinin aslı veya İmzalı Mühürlü sureti olacaktır. Fotokopi kesinlikle kabul edilmeyecektir)
- g) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İhale ilan tarihi itibarıyla 15 (onbeş) gün içinde alınmış olacaktır) (İstekliler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden herhangi bir okulda kantin işletmediğine dair belgeyi; geçici teminat ile ilçe payı yatırıldıktan sonra dilekçelerine dekontlarını ekleyerek alacaklardır.)
- Not: İlgili üzerine kantin olmadığına dair belgeyi başvuru yaptıktan sonra aynı gün içerisinde yalnızca 1 (bir) defa alabilir.
- h) Vergi dairesinden alınan vergi borcu olmadığına dair belge. (İhale tarihi itibarıyla 15 günlük yasal süresi dolmamış olması)
- ı) İhalelere katılmaktan men yasağı olmadığına dair Gaziantep Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Odasından alınacak belge
- i) Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi: 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği alanında alınmış Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi sahibi olması şartı aranır; Ancak, isteklilerin hiçbirisinde Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi bulunmaması durumunda Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olması gerekir.
- k) Muhammen bedelin % 20' u oranında komisyonca tespit edilen ve yukarıda belirtilen geçici teminat miktarını Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi (TR39 0001 0000 4240 6313 9550 12) nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu. **(Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "geçici teminat bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)**

- l) Şartname doküman bedeli alındı dekontu. Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Merkez Ziraat Bankası Şubesi nezdindeki TR45 0001 0000 4240 6313 9550 01 (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)
- m) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen Kantin İhale Şartnamesi
- o) Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağını taahhüt ettiğine dair taahhütname belgesi.(İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden verilecektir.)

Not 1: İhale evraklarını teslim tarih aralığı ve saati : 24.10.2024 04.11.2024 Saat:17:00 'dır

Not 2: İhale günü Komisyonunca, evrak incelemesi yapıldığında belgelerinde eksiklik tespit edilenler ihaleye alnamayacaklardır.

7-İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN(Kantincinin) UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecektir.
 - 2- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) 21.11.2024 tarihi mesai bitimine kadar sözleşme yapmak üzere idareye müracaatta bulunmadığı takdirde % 20 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Şehitkamil Mal Müdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irat kayıt edilecektir.(Kira sözleşmesi taraflarca imzalanmadan ve tutanak tutulmadan yer teslimi yapılamaz. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.
 - 3- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) Okul Müdürlüğünün Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır
 - 4- İhaleye girenlerin geçici teminatları ihaleyi alan istekli(kantinci) ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.
 - 5- İhaleyi kazanan kantinci süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendisine ödenmeyecektir.
 - 6- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 9 aylık süre dikkate alınacaktır.(Şubat ayı yarım alınacak olup, Haziran –Temmuz-Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır).
 - 7- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.
 - 8- İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.
 - 9- İstekli(kantinci) Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
 - 10- Sözleşme imzalayan istekli(kantinci) kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
 - 11- İstekli (kantinci) tarafından kantinde çalıştırılacak işçiler sabıkasız olacak, kılık kıyafetleri işlerine uygun olacaktır. İşçiler sigortalı olarak çalıştırılacak, işçilerin kimlik bilgileri, sabıka kaydı ve ikametgah il mühaberi işletmeci tarafından Okul Müdürlüğüne verilmek zorundadır.) Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenmekte olup her yıl bu belgeler birlik yönetimine teslim edilecektir.
 - 13- Okul Kantinini alıp zamanından önce kendisi fesih eden veya fesih olan, zamanında sözleşme yapmayan isteklinin(kantincinin) teminatları hazineye irat kayıt edilecek ve ilgili hakkında yasaklama kararı alınarak ilgili bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.
- İhaleyi alan istekli (kantinci) 1 (bir) takvim yılını doldurmadan sözleşmeyi tek taraflı fesh ettiği takdirde hiçbir hak talep etmeyecek ve bu gibi durumda 1(bir) yıllık kirayı peşin olarak ödemediği kabul etmiş sayılacaktır. İstekli (kantinci) söz konusu 1 (bir) yıllık kira bedelini ödemediği takdirde 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca tahsil yoluna gidilecektir.
- 14- İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır. Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse istekli (kantinci) süzme sayaç takıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli, istekli (kantinci) tarafından ilgili idareye ödenecektir.

- 15- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde, zincir marketlerde satılan ürünlerin fiyatından en fazla %20 kar payı konularak satış yapılacaktır.Zincir marketlerde ve fiyat tarifesinde olmayan ürünlerde Askeri kantinlerde satılan ürün fiyat tarifelerinin üzerine en fazla % 20 kar payı konularak satışları yapılacaktır.
- 16- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) (Oniki aylık Ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması çoğalması gibi) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.
- 17- İstekli(kantinci) temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır. Gıda maddelerinin hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik vb. maddeleri ayrı yerlerde satışa sunacaktır. Türk Standartları Enstitüsünün (TSE) yayımladığı 13275,13284 vb. standart kriterlerine uyacaktır.
- 18- İstekli(kantinci) Milli Eğitim Bakanlığının kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecekler (10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı genelge) vb. diğer hususlara ilişkin genelge ve düzenlemelere uyacaktır.
- 19- İstekli(kantinci) işletme hakkı aldığı yerde hiçbir şekilde “bira” dahil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulduramayacak ve satışını yapamayacaktır. İstekli(kantinci) kantin ve benzeri yerlerde gıda koteksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecekler bulduracaktır.
- 20- Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işletirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.
- 21- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında ve bir aylık peşin yatıracaktır.

NOT :

- 1- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartname ve diğer evrakları , Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Ziraat Bankası Merkez Şubesi nezdindeki TR45 0001 0000 4240 6313 9550 01 nolu hesabına 500 TL tutarındaki şartname doküman bedelini yatırdıktan sonra dekont karşılığında 24.10.2024 4.11.2024 tarihleri arasında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Birimi' nden temin etmeleri zorunludur.
- (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.
- 2- İstekli tarafından, şartnamenin 6. (İhale Komisyonuna verilecek evraklar) maddesinde istenilen belgeler tam ve eksiksiz olarak zarfa konularak ağzı kapatılacak ve zarfın üzerine adı soyadı, açık adresi ve ihaleye ait işin adı yazılarak, zarfın kapatılan kısmı imzalanacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 6.maddede yer alan belgeleri ilanda belirtilen tarih ve saate kadar Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonu başkanlığına teslim edeceklerdir.Daha sonra gelen dosyalar kesinlikle kabul edilmeyecektir.
- 4- İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve kabul etmiş sayılırlar.
- 5- İhaleyi kazanan iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.
- OKUL KANTİNİNİN İŞ BU İHALE İLANI :** 24.10.2024 04.11.2024 tarihleri arasında saat 17:00' a kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili Okul Müdürlüğünün ilan panosunda asılı kalacak ayrıca İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayınlanacak olup, anlaşılmayan hususlarda Şehitkamil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Şubesinden bilgi alınabilecektir.

Mehmet YAĞCI
İlçe Milli Eğitim Müdürü