

T.C.
NİZİP KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN KİRALAMA İHALE İLANI

Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan Nizip Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğüne ait kantinin üçüncü kişilere kiraya verilmesi işi 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı resmi gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 3. fıkrasına göre oluşturulan ihale komisyonunca, 08/09/1983 tarihli ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) fıkrası gereğince "Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adı : Nizip İlçe Mili Eğitim Müdürlüğü
b) Adresi : Fatih Sultan Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı NO:1
(Kaymakamlık Binası) Nizip/GAZİANTEP
c) Telefon ve Faks No : 0.342 517 3640 0.342.517 5946
d) Elektronik posta adresi : nizip27@meb.gov.tr.

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : (1)Adet Kantin Kiralama (İşletme) İşi
b) Yapılacağı yer : Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Şube Müdürü Servet Sema KORKMAZ'ın Çalışma Odası
c) Başlama tarihi : Sözleşme imzalandıktan sonra kantinin (işletme yerinin)
Fiilen istekliye (kantinciye-kiracıya) teslim edildiği tarih
d) İşin süresi : Herhangi bir fesih nedeni olmadığı takdirde fiilen teslim
edildiği tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

3) İHALE EDİLECEK OKUL KANTİNİ

- a) Okulun Adı : Nizip Anadolu İmam Hatip Lisesi
b) Muhammen Bedel : Aylık 7.000,00 TL Yıllık 7.000,00*9 = 63.000,00 TL
(9 aylık yapılacak Şubat ayı yarım hesaplanacaktır.
c) Geçici Teminat Bedeli : 15.750,00TL
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 03.10.2024 Perşembe günü saat 10,30 da
e) İhalenin Yapılacağı Yer : Nizip İlçe Mili Eğitim Müdürlüğü
f) Öğrenci Mevcudu : 585
g) Kantin Alanı : 90 m²

4) İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDE (Kantincide) ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. vatandaşı ve kanuni ikametgâha sahip olmak.
b) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
c) Başka bir kantin işletiyor olmamak
d) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.
e) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporuna sahip olmak.
g) En az ilkokul mezunu olmak.
h) Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak. (Ustalık, İşyeri Açma, Kalfalık.)
i) İhaleye isteklinin bizzat kendisi veya noterden tasdikli vekâletnameye haiz vekili katılacaktır.
1) Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

5) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

a) İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.

b) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihaleye katılamazlar.

c) Önceki yıllarda üzerine okul kantini ihalesi yapılarak sözleşme imzalayan isteklilerden sözleşme hükümlerine uymadığı için Okul Aile Birliği tarafından sözleşmesi fesih edilen kişiler bu ihaleye katılamazlar. (Katılsalar dahi evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir. Herhangi bir şekilde katılıp kazanan ve bu durumu sonradan tespit edilen kantincinin sözleşmesi derhal tek taraflı fesih olunacaktır.)

d) İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar.

e) İhalelere katılmaktan men yasağı almış olanlar ihaleye katılamazlar.

f) Vergi borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.

g) İhaleye tüzel kişiler alınmayacak, sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı taahhüt eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

h) Esnaf odasında adına kayıtlı okul kantini işletmesi olanlar ihaleye katılamazlar.

6) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR

1) Dilekçe (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)

2) Nüfus cüzdanı fotokopisi

3) Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten alınan İkametgâh Belgesi (Son altı ay içinde alınmış olacaktır)

4) Tebligat adresi. (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)

5) Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınan sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin Adli Sicil Belgesi (Son altı ay içinde alınmış olacaktır)

6) Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan alınmış Sağlık Raporu (Son altı ay içinde alınmış olacaktır)

7) Yer Görme Belgesi (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)

8) Öğrenim belgesi aslı veya sureti (en az ilkokul mezunu olmak)

9) Başka bir kantin işletmediğine dair belge. (İstekliler İl veya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden herhangi bir okulda kantin işletmediğine dair belge alacaktır.)

10) Vergi dairesinden alınan vergi borcu olmadığına dair belge.

11) İhalelere katılmaktan men yasağı olmadığına dair Gaziantep veya Nizip Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Odasından alınacak belge,

12) Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi: 05/06/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliği alanında alınmış Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi sahibi olması şartı aranır; Ancak, isteklilerin hiçbirisinde Ustalık Belgesi/İşyeri Açma Belgesi bulunmaması durumunda Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden en az birine sahip olması gerekir. (Belgenin aslı veya ihaleden önce belgenin aslını ihale komisyonuna sunup, "Aslı İdarece Görülmüştür" kaşeli ve imzalı belge fotokopisi)

13) Muhammen bedelin % 25'i oranında komisyonca tespit edilen ve yukarıda belirtilen geçici teminat miktarını İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Nizip Şubesi nezdindeki **İban NO : TR56 0001 0000 4429 4671 0950 51 nolu Kantin Teminat hesabına** yatırıldığına dair banka dekontu. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "geçici teminat bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)

14) Şartname doküman bedeli alındı dekontu. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.)

15) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen Kantin İhale Şartnamesi

16) Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağını taahhüt ettiğine dair taahhütname belgesi. (Okul Müdürlüğünden Alınacaktır.)

7-İHALEYİ KAZANAN İSTEKLİNİN (Kantincinin) UYMASI GEREKEN ŞARTLAR.

- 1- İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecektir.
- 2- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) 13.10.2024 tarihi mesai bitimine kadar sözleşme yapmak üzere idareye müracaatta bulunmadığı takdirde % 25 oranındaki geçici teminatı Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 14.05.2009 tarih ve 2548 sayılı emirleri gereği Nizip Mal Müdürlüğüne yatırılarak Genel Bütçeye irat kayıt edilecektir.
- 3- İhalede en yüksek teklifi veren istekli (kantinci) sözleşme imzalamaz ise, en yüksek teklifi veren ikinci, ikincide imzalamaz ise üçüncü istekli (kantinci) ile sözleşme imzalanacaktır.
- 4- İhalede en yüksek ikinci ve üçüncü teklifi veren isteklinin (kantinci) geçici teminatı en yüksek teklif vererek ihaleyi alan istekli (kantinci) ile sözleşme imzalanıncaya kadar iade edilmez.
- 5- İhalede en yüksek teklifi veren üç istekli (kantinci) de süresi içinde sözleşme imzalamaz ise geçici teminatı gelir kaydedilecek ve kendilerine ödenmeyecektir.
- 6- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) Okul Müdürlüğü ve Okul Aile Birliği tarafından imzalanacak sözleşme özel hükümlerine uymak zorundadır
- 7- Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 9 aylık süre dikkate alınacaktır. (Şubat ayı yarım alınacak olup, Haziran –Temmuz-Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır).
- 8- İhaleyi kazanan istekli(kantinci) belirlenen yıllık bedelin % 6 sını kesin teminat olarak yatıracaktır.
- 9- İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.
- 10- İstekli(kantinci) Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
- 11- Sözleşme imzalayan istekli (kantinci) kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
- 12- İstekli (kantinci) tarafından kantinde çalıştırılacak işçiler sabıkasız olacak, kılık kıyafetleri düzgün olacaktır. Bu işçiler sigortalı olarak çalıştırılacaktır. (İstekli (kantinci) çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgâh il mühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)
- 13- Okul Kantinini alıp zamanından önce fesih eden veya fesih olan, zamanında sözleşme yapmayan isteklinin (kantincinin) teminatları irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir. İhaleyi alan istekli (kantinci) 1(bir) takvim yılını doldurmadan sözleşmeyi tek taraflı fesih ettiği takdirde hiçbir hak talep etmeyecek ve bu gibi durumdal(bir) yıllık kirayı peşin olarak ödemeyi kabul etmiş sayılacaktır. İstekli (kantinci) söz konusu 1(bir) yıllık kira bedelini ödemediği takdirde 21/07/1953 tarih ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca tahsil yoluna gidilecektir.
- 14- İhaleyi kazanan işletmeci elektrik ve su aboneliğini 1 hafta içinde yaptırmak zorundadır. Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse istekli (kantinci) süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli, istekli (kantinci) tarafından ilgili idareye ödenecektir.
- 15- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde, zincir marketlerde satılan ürünlerin fiyatından en fazla % 20 kar payı konularak satış yapılacaktır.
- 16- Kantin ve benzeri yerlerde satılan ürünlerde; zincir marketlerde ve fiyat tarifesinde olmayan ürünlerde Askeri kantinlerde satılan ürün fiyat tarifelerinin üzerine en fazla % 20 kar payı konularak satışları yapılacaktır.
- 17- Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) (On iki aylık Ortalamalara göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde (Öğrenci azalması çoğalması gibi) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.
- 18- İstekli (kantinci) temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunacaktır. Gıda maddelerinin hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik vb. maddeleri ayrı yerlerde satışa sunacaktır. Türk Standartları Enstitüsünün (TSE) yayımladığı 13275,13284 vb. standart kriterlerine uyacaktır.
- 19- İstekli(kantinci) Milli Eğitim Bakanlığının kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecekler (10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı genelge) vb. diğer hususlara ilişkin genelge ve düzenlemelere uyacaktır.
- 20- İstekli (kantinci) işletme hakkı aldığı yerde hiçbir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulunduramayacak ve satışını yapamayacaktır. İstekli (kantinci) kantin ve

benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecekler bulunduracaktır.

- 21- Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.
- 22- İhaleyi kazanan istekli (kantinci) Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında ve bir aylık peşin yatıracaktır.
- 23- İhaleyi kazanan yüklenici sözleşmeye müteakip 1 (bir) hafta içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü/ Kantin Şubesine oda kayıt belgesini ibraz edecektir.
- 24- Kantinde satışı yapılan ürünlerde zincir marketlerin ortalamasının %20'si üzerinde satış yapılmayacaktır.
- 25- Kantinde satışı yapılan ürünlerde fiyat güncellemesi olduğunda Müdürlüğümüze bilgi verilmesi zorunludur.

NOT :

1- İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartname ve diğer evrakları, **Nizip Mal Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Nizip Şubesi nezdindeki IBAN : TR56 0001 0000 4400 0010 0054 27** nolu hesabına **150,00 TL tutarındaki şartname doküman bedelini** yatırdıktan sonra dekont karşılığında 24.09.2024 tarihinden 02.10.2024 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin Şubesinden temin etmeleri zorunludur. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın adı soyadı, ihalesine girilen okulun adı ve "şartname bedeli" olduğu yazdırılacaktır.

2- İstekli tarafından, şartnamenin **3. (İhale Komisyonuna verilecek evraklar)** maddesinde istenilen belgeler tam ve eksiksiz olarak zarfa konularak ağzı kapatılacak ve zarfın üzerine adı soyadı, açık adresi ve ihaleye ait işin adı yazılarak, zarfın kapatılan kısmı imzalanacaktır. İstenilen belgelerin aslının yerine fotokopilerinin konulması durumunda idare yetkilisine **"ASLI GÖRÜLMÜŞTÜR"** onayının mutlaka yaptırılmış olması gereklidir.

3- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 3.maddede yer alan belgeleri ilanda belirtilen tarih ve saatte Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin İhale Komisyonu başkanlığına elden teslim edeceklerdir. Daha sonra gelen dosyalar kesinlikle kabul edilmeyecektir.

4- İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

5- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gerekliği durumda ihaleyi feshedebilir

Hüküm Bulunmayan Haller:

Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İŞBU İHALE İLANI : 24.09.2024 Salı günü saat 13,00' den 03.10.2024 Perşembe günü saat 10,00'a kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili Okul Müdürlüğünün ilan panosunda asılı kalacak ayrıca İl ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sitesinde yayımlanacak olup, anlaşılmayan hususlarda Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin Şubesinden bilgi alınabilecektir.

İdare Yetkilisi
Servet Sema KORKMAZ
İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü